327 250 €

A vendre maison neuve a Combourg

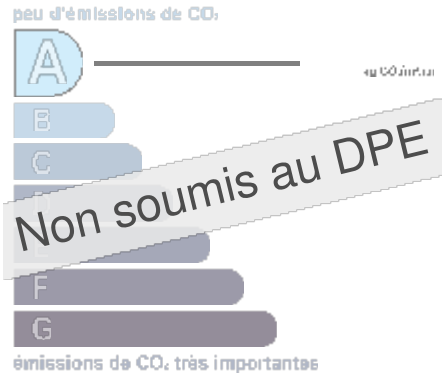
02 99 73 29 92

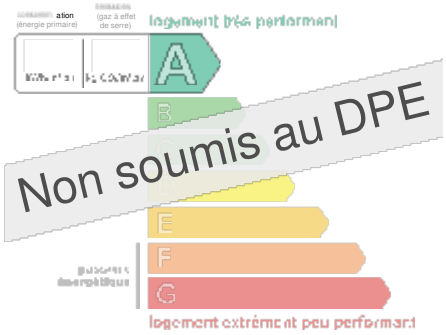
Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 997 / Réf : 997

A vendre maison neuve a Combourg L'agence Nestenn Combourg vous présente cette maison en fin de construction, avec livraison prévue pour fin juin, située dans la charmante commune de Combourg. Cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche d'espace, de confort et de modernité. Points forts : -Maison neuve avec finitions modernes. -Grande pièce à vivre de plus de 55 m², lumineuse et accueillante, parfaite pour des moments en famille ou entre amis. -Cuisine aménagée et équipée, conçue pour les passionnés de cuisine. -Une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, offrant intimité et confort. -Trois chambres à l'étage avec une salle de bains spacieuse, idéales pour une grande famille. -Terrain de plus de 400 m², offrant un bel espace extérieur pour détente et loisirs. Commune de Combourg : Combourg est une commune dynamique et pleine de charme, connue pour son patrimoine historique et ses paysages verdoyants. Les résidents bénéficient d'un accès facile à divers commerces, écoles et services, rendant le quotidien pratique et agréable. La ville propose également de nombreuses activités culturelles et de loisirs, idéales pour les familles et les amateurs de nature. Cette maison représente une opportunité de vivre dans un cadre serein et accueillant, tout en profitant des avantages d'une construction neuve et moderne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. L'agence NESTENN Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02 99.73.29.92.

5 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 120 m² habitables | Entre 380 m² et 420 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 310 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.56% TTC