



197 250 €

Immeuble ou maison en pierre en plein centre de COMBOURG avec actuellement un bureau au rez-de-chaussée et une grenier à rénover

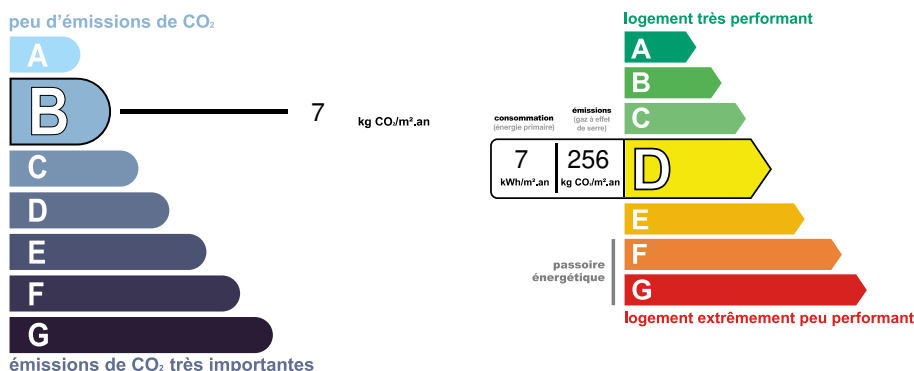
02 99 73 29 92

Nestenn Combours
7 place Albert Parent
35270 Combours

N° Mandat : 994 / Réf : 994

À vendre en exclusivité : Immeuble ou maison en plein centre de Combours avec bureau au rez-de-chaussée et étage aménageable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace attente, un bureau, un WC le tout aux normes PMR ainsi qu'un espace privé comprenant un point d'eau, WC et douche. Le bureau a été entièrement rénové en 2016. Aucun travaux n'est à prévoir dans cet espace professionnel. De plus, l'étage de 80 m² offre un potentiel supplémentaire avec une entrée séparée, offrant la possibilité de créer 2 appartements en duplex distincts. Un garage attenant complète cet ensemble. Plan des duplex disponible en agence venez-nous rencontrer. Référence : 994 Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. L'agence NESTENN Combours vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combours au 02 99.73.29.92.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 380 €.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.62% TTC

