244 300 €

A vendre maison en plein de centre de Combourg, proche de toutes les commodités.

02 99 73 29 92

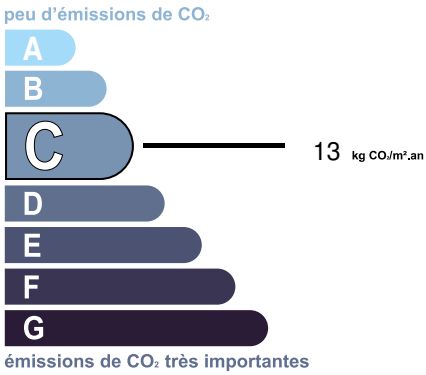
Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

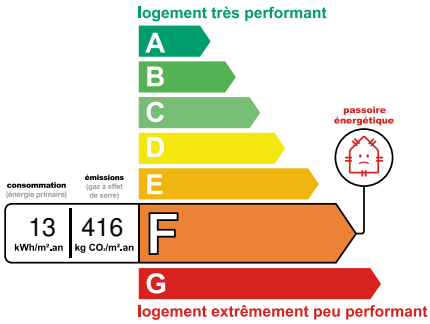
N° Mandat : 972 / Réf : 972

À vendre : Maison en plein centre de COMBOURG Nous sommes ravis de vous présenter cette maison à vendre, située au coeur de Combourg, une ville recherchée pour son charme et sa proximité avec toutes les commodités. - Le premier étage a été entièrement rénové et comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, une chambre ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain attenante. - Le second étage nécessite des travaux de rénovation et offre un potentiel intéressant avec ses 3 chambres supplémentaires et une salle d'eau. - Le sous-sol complet offre plusieurs espaces de rangement ainsi qu'un garage. Aucun travaux à prévoir sur le premier étage, vous permettant une installation rapide et sans soucis. Référence : 972 N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'agence NESTENN Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02 99.73.29.92.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 2 salles de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage

150.65 m² habitables | Entre 236 m² et 260 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 960 € et 5 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.22% TTC