



296 000 €

A vendre maison au coeur de MESNIL ROC'H à proximité de toutes les commodités

02 99 73 29 92

Nestenn Combours  
7 place Albert Parent  
35270 Combours

## N° Mandat : 1024 / Réf : 1024

A vendre maison au coeur de MESNIL ROC'H Nestenn COMBOURG vous présente cette charmante propriété.

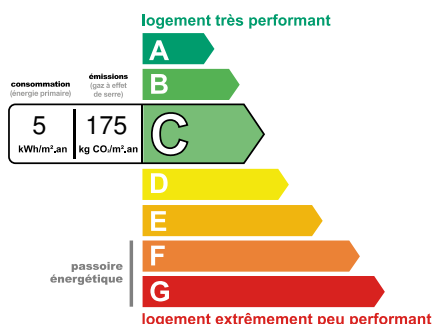
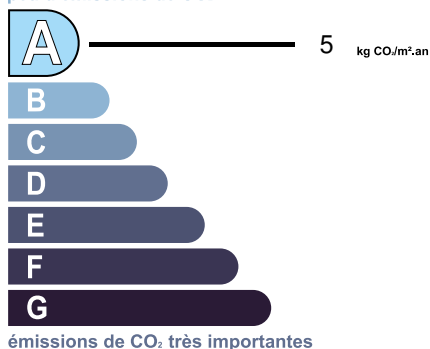
Caractéristiques techniques : - 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée. - Cuisine aménagée et équipée. - Maison non mitoyenne. - Un vaste terrain de plus de 2400 m². - Une pièce de vie avec un poêle à bois. - Un garage attenant.

Points forts : - Pas de vis à vis - Proche de l'axe Rennes/Saint Malo. - Pas de gros travaux à prévoir - Grand terrain - Vie de plain-pied, suite parentale. Vous souhaitez vivre en campagne, sans nuisance sonore, posez vos valises ! Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité immobilière ? Notre équipe chez Nestenn est à votre disposition du lundi au samedi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. N'oubliez pas que pour toute information concernant les risques liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)). Référence du bien : 974

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 780 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.71% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES