



129 000 €

Maison à Combourg, proche des commerces !

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 970 / Réf : 970

Emplacement exceptionnel dans le centre de Combourg, à proximité immédiate des commerces et des services, cette maison offre un projet captivant pour les investisseurs ou les amateurs de rénovation. Avec la possibilité de créer deux logements distincts, c'est une occasion unique d'investir dans le charme historique de cette ville au coeur de la Bretagne romantique. Cette maison à rénover sur deux niveaux possède une cuisine, deux chambres de bonnes dimensions, une salle à manger, un salon, et un garage pouvant être transformé en chambre. Le tout sur une parcelle de 401m² avec dépendances. L'agence NESTENN Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02 99.73.29.92. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking

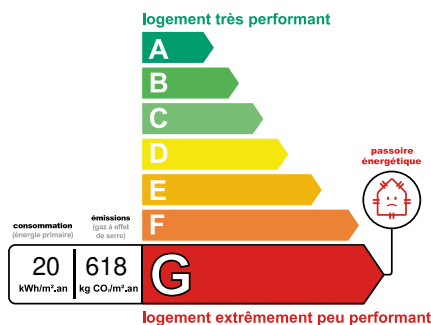
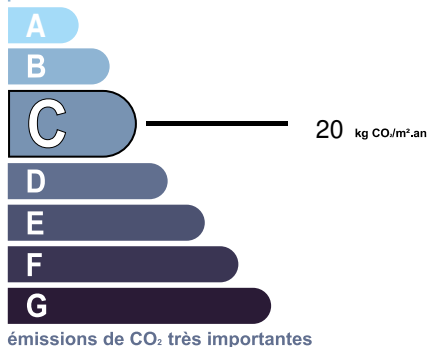


90 m² habitables



Entre 381 m² et
421 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 330 € et 4 530 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC

