



159 450 €

A vendre appartement exposé Sud duplex de trois pièces dans le centre de Combourg

02 99 73 29 92

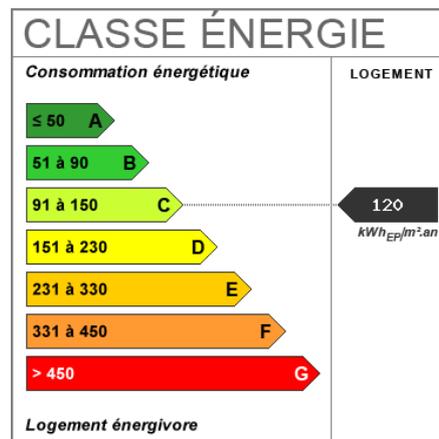
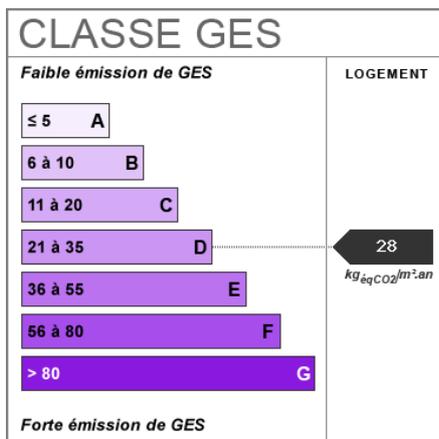
Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 1017 / Réf : 1017

Bienvenue chez vous ! L'agence Nestenn vous propose en exclusivité une opportunité exceptionnelle de vivre dans le coeur de Combourg, à proximité de toutes les commodités et avec ses deux chambres, ce duplex offre un espace de vie confortable. L'appartement est au deuxième et dernier étage d'une copropriété. Il offre un espace de vie chaleureux et bien agencé, la pièce de vie et les chambres sont exposées sud et séparées pour préserver l'intimité de chacun, des WC au rez-de-chaussée et à l'étage ainsi qu'une salle de bain à proximité des chambres. Le balcon sans vis-à-vis offre un espace extérieur privé où vous pourrez profiter de vos moments de détente en plein air. L'appartement comprend également un garage, réservé pour votre véhicule et votre stockage. Nos horaires d'accueil à l'agence NESTENN de Combourg sont du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Veuillez noter que le dimanche est notre jour de repos. Pour plus d'informations sur les risques potentiels associés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
2 chambres
- 
1 cave
- 
1 garage
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
1 fibre optique
- 
2 ème etage
- 
1 parking
- 
67 m² habitables
- 
Entre 4 m² et
4 m² de terrain
- 
1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 691 €.

* Prix hors honoraires agence : 149 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.01% TTC

