

223 300 €

Maison en pierre entre BONNEMAIN et LE TRONCHET à 10 minutes de COMBOURG

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg  
7 place Albert Parent  
35270 Combourg

## N° Mandat : 971 / Réf : 971

Nestenn COMBOURG vous propose à la vente cette maison située au centre de BONNEMAIN, LE TRONCHET, COMBOURG et DOL DE BRETAGNE, à proximité des commodités essentielles. La maison vous accueille avec un salon/séjour chaleureux grâce à sa cheminée ouverte, une cuisine avec sa terrasse et son puit de lumière, une salle d'eau, une buanderie et un dégagement qui offre une suite parentale celle-ci à finir de rénover. A l'étage vous trouverez trois chambres, ainsi qu'un WC séparé. Deux garages ainsi qu'un grenier viennent s'ajouter à cet ensemble. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette propriété a à offrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'agence NESTENN de Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02 99.73.29.92.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



2 WC



1 er etage



2 parkings



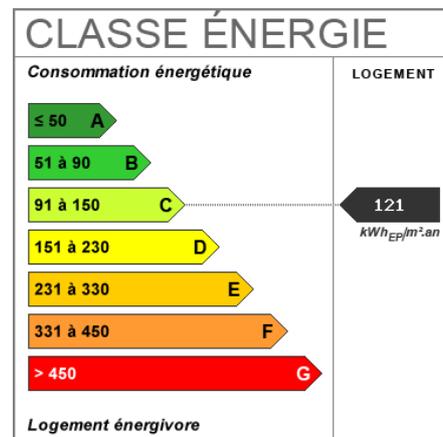
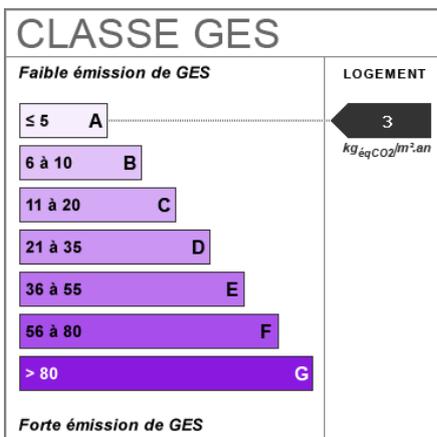
161.27 m² habitables



Entre 487 m² et  
539 m² de  
terrain



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 610 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.33% TTC

