



280 900 €

Maison Saint Père Marc En Poulet 5
pièce(s) 137 m²

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7098 / Réf : 7098

NESTENN ST SERVAN vous propose en exclusivité AMEPI ce bien situé dans le bourg de ST PERE. Cette maison des années 1970 a été en grande partie rénovée. Elle dispose d'une chambre en RDC avec salle d'eau et dressing. La pièce de vie exposée SUD-OUEST bénéficie d'une belle luminosité toute la journée. À l'étage, 3 chambres avec une possibilité d'en faire une supplémentaire. Grande salle de bains à rénover. Buanderie et wc. A venir visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



137 m² habitables

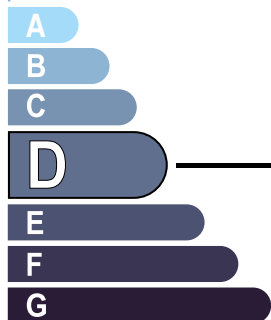


Entre 683 m² et
755 m² de terrain



1 terrasse

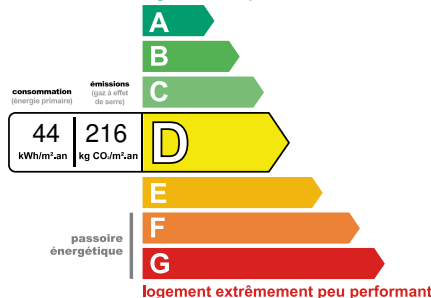
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

44 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
44 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
216 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 570 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 265 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES