



138 450 €

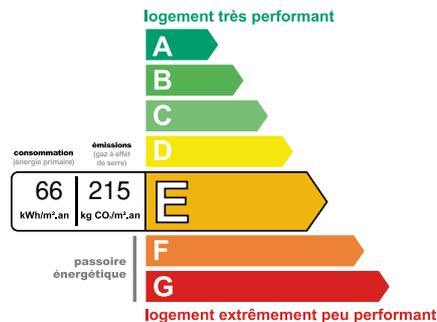
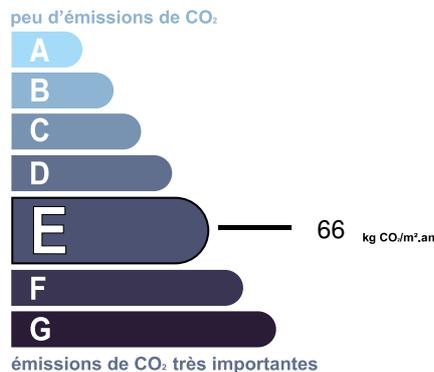
A VENDRE Maison St Domineuc

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 948 / Réf : 948

A vendre ,proche du centre bourg et à deux pas du canal d'Ille de Rance. Cette maison d'habitation à rénover pourra vous séduire pour son potentiel. Elle dispose au rez de chaussée un salon cuisine , une salle de bain, une buanderie un wc. Au premier étage , 3 chambres , une salle de bain avec wc et au deuxième étage 2 chambres, une salle de bain et un wc . Faites place à votre imagination . Travaux à prévoir . Pour votre information, le bien est concerné par l'état des risques et de pollutions. Sismicité (faible) / Radon (catégorie 3) / Argile (faible) / pollution des sols (un site référencé dans un rayon de 500 m) / Atlas de zone inondable (commune référencée). L'agence NESTENN Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02 99.73.29.92. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur