



429 680 €

A vendre maison en pierre dans un hameau  
à BAZOUGES-LA-PEROUSE

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg  
7 place Albert Parent  
35270 Combourg

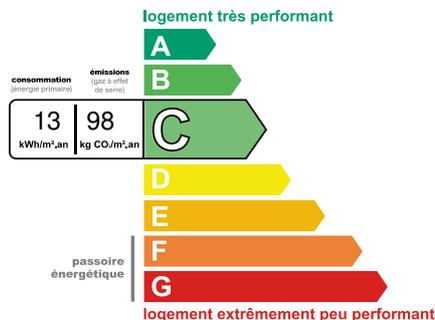
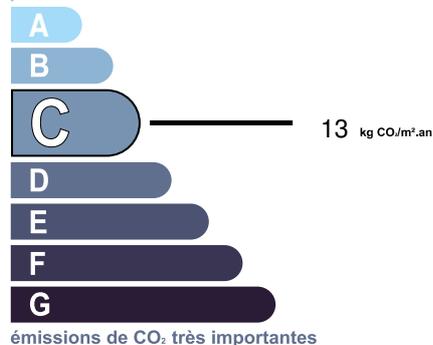
## N° Mandat : 1004 / Réf : 1004

À vendre en exclusivité : Maison à BAZOUGES LA PEROUSE Située à BAZOUGES LA PEROUSE, à proximité de MARCILLE RAOUL et à seulement 15 minutes de COMBOURG, cette maison spacieuse offre un cadre de vie tranquille et confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain attenante et dressing. La pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> et la cuisine équipée de 30 m<sup>2</sup> sont des espaces accueillants pour la famille et les invités. À l'étage, une grande mezzanine dessert deux chambres supplémentaires et une salle d'eau. Construite avec des matériaux de qualité, cette maison est équipée d'un poêle à bois pour plus de confort. Le terrain de plus de 2500 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités d'aménagement extérieur. De plus, un triple garage est disponible, parfait pour accueillir un camping-car ou plusieurs véhicules. Les points forts de cette propriété incluent la possibilité de vivre de plain-pied, le charme authentique d'une longère rénovée et la tranquillité de la campagne environnante. Référence du bien : 1004 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. L'agence NESTENN Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02 99.73.29.92.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 220 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC

