315 950 €

À vendre : Maison 4 chambres à Bazouges la Pérouse à moins de 15 min. de la gare de Combourg

02 99 73 29 92

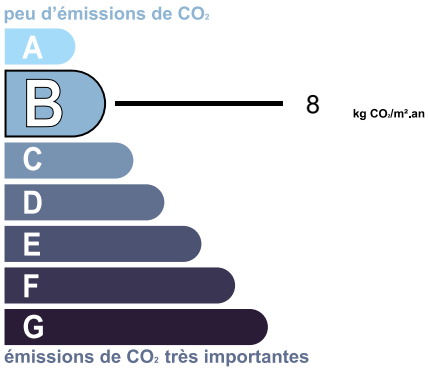
Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

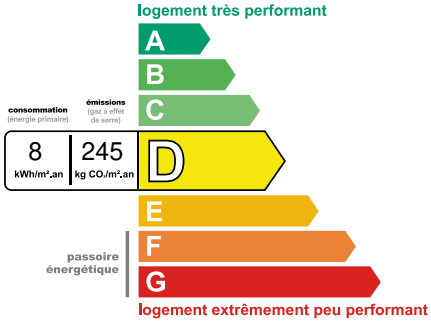
N° Mandat : 1001 / Réf : 1001

Nestenn Combourg vous présente cette maison coup de coeur non mitoyenne située à Bazouges la Pérouse. Au rez-de-chaussée, elle vous offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un espace salon agrémenté d'un poêle à bois. Une suite parentale avec une douche à l'italienne. A l'étage, 3 belles chambres, une salle de bain avec baignoire et double vasque. La maison a été rénovée avec goût et sobriété. Le grand terrain clos offre selon vos envies de nombreuses possibilités d'exploitation : espace détente, jardin, potager, arbres fruitiers, poulailler, moutons, etc. Aucuns travaux à prévoir, pour une installation sans contraintes. Points forts : Vie de plain-pied existante, offrant une accessibilité optimale pour tous. Le charme d'une longère avec une rénovation moderne, alliant authenticité et confort contemporain. Tranquillité de la campagne, pour un cadre de vie paisible et serein. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, notre équipe est à votre disposition du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Veuillez noter que notre agence est fermée le dimanche, notre jour de repos. Vous pouvez également consulter les détails concernant les risques liés à ce bien sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Référence : 1001 Contactez-nous dès aujourd'hui pour saisir cette opportunité exceptionnelle !

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 169 m² habitables

Entre 6 774 m² et 7 487 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 120 € et 2 920 € .

* Prix hors honoraires agence : 299 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.67% TTC