



48 000 €

Terrain à vendre constructible proche de  
Combourg .

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg  
7 place Albert Parent  
35270 Combourg

## N° Mandat : 966 / Réf : 966

L 'agence Nestenn de Combourg vous propose un terrain constructible borné et non viabilisé d'une surface de 624m<sup>2</sup> à 8 min de la gare de COMBOURG . Hors lotissement et dans un hameau très calme , vous apprécierez son environnement et son exposition. Pour votre information, le bien est concerné par l'état des risques et de pollutions. Sismicité (faible) / Argile (catégorie Faible ) . L'agence NESTENN Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02 99.73.29.92.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 593 m<sup>2</sup> et  
655 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES